

Project Talma / Kadijk

NIEUWBOUW

JUNI 2025 NR 11



Informatie voor huurders van Elan Wonen

PROJECT TIJDELIJK STILGELEGD, MAAR WE GAAN WEER DOOR

In april heeft u de laatste nieuwsbrief van ons ontvangen. Kort daarna kondigde het kabinet een tijdelijke huurbevriezing aan. Daardoor kwam het project stil te liggen.

WAAROM LAG HET PROJECT STIL?

Het kabinet wilde de huren van sociale huurwoningen de komende twee jaar niet verhogen. Dit plan zorgde voor veel onzekerheid over de financiering van nieuwbouw, ook voor dit project. Daarom stelden we de bijeenkomsten met de projectgroep uit tot er meer duidelijk zou worden.

Kenmerken project Talma / Kadijk

Locatie

Talmastraat 2 t/m 22 even
Talmastraat 1 t/m 45 oneven
Kadijk 1 t/m 14

Omvang

Nog in onderzoek

Start uitvoering

Nog niet bekend

Vragen?

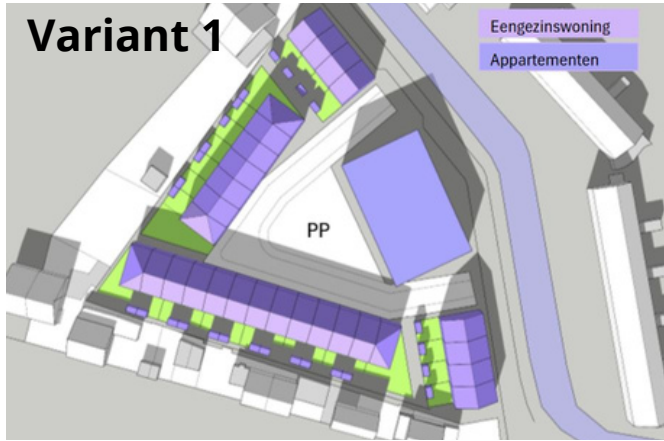
Kijk voor meer informatie op elanwonen.nl/talmakadijk of neem contact op met projectleider Dennis Meijer of sociaal projectleider Sandra van Wijk via op (023) 515 98 59.



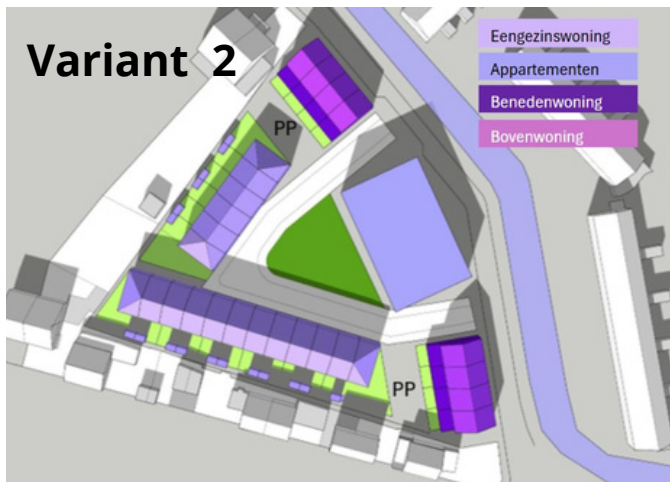
WAT IS ER WEL GEBEURD?

De directie van Elan Wonen heeft inmiddels ingestemd met beide varianten van het nieuwbouwplan. Ook zijn we in gesprek met de gemeente. De gemeente staat positief tegenover de plannen.

Variant 1



Variant 2



- **Variant 1:**
 - 28 eengezinswoningen met tuin
 - appartementencomplex van 3 verdiepingen (nog nader uit te werken)
- **Variant 2:**
 - 18 eengezinswoningen met tuin
 - appartementencomplex van 3 verdiepingen
 - beneden-/bovenwoningen.

Uitgangspunt: Elan Wonen wil voldoende eengezinswoningen terugbouwen voor bewoners die willen terugkeren naar een eengezinswoning in de nieuwbouw.

De varianten zijn niet aangepast na de nieuwsbrief van april.



WETSVOORSTEL GAAT NIET DOOR

Onlangs is bekend geworden dat het wetsvoorstel voor huurbevrozing is ingetrokken. Dat betekent dat we het project weer oppakken.

HOE NU VERDER?

We plannen een nieuwe bijeenkomst met de projectgroepen. Dan bespreken we samen het Sociaal Project Plan en de vervolgstappen voor het project. Na de bijeenkomsten ontvangt u weer een nieuwsbrief.